



Број документа: 431-1  
Број предмета: 205-571  
Служба: 12  
Креирао: ББ  
Датум: 12 MAY 2015

На основу члана 115 Закона о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" бр. 124/12,14/15), у даљем тексту: ЗЈН), члана 29. став 2 алинеја 4 Статута Јавног предузећа "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, бр.14-01/У-4169.2013.1 од 14.03.2013.године и бр.18-01/Н-3256-2014.1 од 21.03.2014. године, члана 80 Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке у ЈП Завод за изградњу града у Новом Саду, бр.12-2880 од 13.03.2014.год , директор Јавног предузећа "Завод за изградњу града" у Новом Саду, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

1. Мења се назив уговора " Уговор о јавној набавци за услуге израде главног пројекта",

тако да сада гласи :

" Уговор о јавној набавци за услуге израде техничке документације" .

2. Мења се члан 1 Уговора о јавној набавци за услуге израде главног пројекта санације и уређења дела Роковог потока на Фрушкој гори (71242000 – израда пројеката и нацрта, про цена трошкова ), бр.12-12586-14/7 од 04.12.2014. године, који је закључен са групом понуђача коју чине **"ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" АД**, са седиштем у Новом Саду, Бул.краља Петра I бр.17, матични број:08023778, ПИБ:1016370045, кога заступа директор др Матија Стипић, дипл.грађ.инж., са учесником у заједничкој понуди "ХИДРОЗАВОД Д Т Д" АД, са седиштем у Новом Саду, Бул. М.Пупина бр. 25, матични број: 08041296, ПИБ:100235878 и са подизвођачем " КЛМ Инжењеринг ТМ" ДОО, Нови Сад ( за геодетске радове) по спроведеном отвореном поступку јавне набавке бр.1.2.172 (у даљем тексту : Основни уговор), и то:

" Наручилац уступа, а пројектант преузима извршење комплетних услуга на изради главног пројекта санације и уређења дела Роковог потока на Фрушкој гори, у складу са понудом пројектанта бр. 158/14 од 18.11.2014. године, предрачуном и конкурсном документацијом који чине саставни део овог уговора " ,

тако да сада гласи:

" Наручилац уступа, а пројектант преузима извршење комплетних услуга на изради техничке документације уређења дела Роковог потока на Фрушкој гори, која обухвата израду идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење ."

3. Мења се став 5 члана 5 тако да се речи : " главног пројекта" замењују речима : " пројекта за грађевинску дозволу",

тако да сада гласи:

" Коначан обрачун услуга, вршиће се након техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу из члана 1. овог уговора."

4. Мења се поднаслов " Рок испоруке главног пројекта " и сада гласи: "Рок испоруке техничке документације".

5. Мења се члан 6 уговора тако да сада гласи :

" Почетак израде техничке документације је одмах после увођења пројектанта у посао. Рок испоруке техничке документације је **165** календарских дана, а најдуже 15 календарских дана од дана исходавања грађевинске дозволе, с тим да рок не тече за време прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе код надлежне градске управе."

6. Додаје се нови члан 11 који гласи:

" Обавезује се наручилац да од надлежне градске управе прибави локацијске услове и грађевинску дозволу."

7. У досадашњем члану 13 став 1 и члану 14 уговора речи : " главног пројекта " се замењују речима : " техничке документације ".

8. У досадашњем члану 15 тачка 4 се замењује новом тачком која гласи : " текстуална и графичка документација ".

Све остале одредбе и делови Основног уговора остају непромењени.

На основу ове Одлуке, биће сачињена измена Основног уговора бр.12-12586-14/7 од 04.12.2014. године.

### Образложење

Наручилац ЈП Завод за изградњу града из Новог Сада (у даљем тексту: Наручилац) је покренуо отворени поступак јавне набавке бр. 1.3.172 за набавку услуга израде главног пројекта санације и уређења дела Роковог потока на Фрушкој гори и након спроведеног поступка донео одлуку о додели уговора бр. 12-12586-14/5 дана 01.12.2014.год, којом је уговор додељен пројектанту "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ " А Д , Нови Сад са учесником у заједничкој понуди " ХИДРОЗАВОД ДТД " АД, Нови Сад и са подизвођачем " КЛМ Инжењеринг ТМ" ДОО, Нови Сад ( за геодетске радове) , као најповољнијем понуђачу.

Уговор је закључен 04.12.2014.године.

Предмет пројектне документације и радови на регулацији тока потока су комплексни, специфични и умногоме зависе од хидролошких и хидрауличних прорачуна, као и од конкретног стања на терену. Због свеобухватности проблема и поред ангажовања свих надлежних чинилаца који су били укључени у његово решавање, а узимајући у обзир и рокове важења дозвола који су били дефинисани Законом о планирању и изградњи пре најновијих измена, као и надлежност локалне самоуправе када су у питању воде II реда ( у које спадају и бујични потпоци) према Закону о водама и чињеницу да се ради о радовима за која је потребно издвојити знатна средства из Буџета Града, није се могло предвидети када ће се радови изводити.

Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи објављен је у " Сл. гласнику РС" бр.132 дана 09.12.2014. године, ступио је на снагу 17.12.2014. године, а примењује се од 01.03.2015. године, до када су донети и објављени подзаконски акти који дефинишу процедуру издавања управних аката и техничку документацију предвиђену изменама Закона. Предметним изменама техничка документација за изградњу објеката комплетно је промењена.

Уместо локацијске дозволе издају се локацијски услови за које је потребно приложити идејно решење. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта, док се за пријаву радова прилаже пројекат за извођење. Такође, нови Закон не познаје главни пројекат, а с обзиром на чињеницу да захтев за

издавање локацијске дозволе није поднет до законом одређеног рока, није могуће прибавити грађевинску дозволу до 03.09.2015. године, по одредбама раније важећег Закона, те главни пројекат из тачке 1 ове одлуке никако не би могао да се реализује, што би представљало неекономично и неоправдано трошење буџетских средстава.

Усаглашавање са важећим одредбама Закона о планирању и изградњи и измена закљученог уговора у погледу промене предмета јавне набавке ( израда главног пројекта у израду техничке документације ) не захтева додатна финансијска средства.

Основ за измену уговора :

- члан 115 став 1 ЗЈН који дефинише да наручилац након закључења уговора може дозволити промену битних елемената уговора само из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији и уговору, односно предвиђени посебним прописима, што су у овом случају измене Закона о планирању и изградњи, као *lex specialis* .

На основу напред наведеног одлучено је као у изреци ове одлуке.

Доставити:  
- служби ЈН  
- архиви

